

Betriebsbeschreibung

Oehrstr. 1
32457 Porta Westfalica

Tel: 05731 / 765 - 205

Fax: 05731 / 765 - 210

E-Mail: raphael.bitter@brueder-schlau.de



Objekt:

Nutzfläche:

VK-Fläche:

Hammer

Die Firma Hammer besteht seit dem Jahr 1976 und betreibt mittlerweile bundesweit mehr als 185 Standorte mit Verkaufsflächen zwischen 1.600 und 3.000 m².

Die Größe der Verkaufsfläche ist innerhalb der genannten Spanne von 1.600 – 3.000 m² bewusst gewählt, um die gesamte Sortimentsvielfalt ansprechend präsentieren zu können und durch die entsprechend gewählte Gebäudegröße auf das zu erwartende Kundeneinzugsgebiet zu reagieren. Die bisherigen Erfahrungen haben gezeigt, dass eine großzügige Ladengestaltung mit der entsprechenden Sortimentstiefe notwendig ist, um die individuellen Kundenwünsche zu bedienen und sich erfolgreich gegen den wachsenden und zunehmenden Konkurrenzdruck, vor allen Dingen aus dem Internet, der ein fast grenzenloses Einkaufen ermöglicht, entgegnen zu steuern.

Dabei wird auf eine großzügige Warenpräsentation in fachmarktgerechter Ladengestaltung und Einrichtung geachtet. Es erfolgt eine klare Gliederung der Hauptsortimentsbereiche mit einer klaren großzügigen Gestaltung zu den jeweiligen Sortimentsprodukten wie:

Farben

- Dispersionen
- Lacke
- Malerzubehör (Pinsel, Abdeckplanen, Klebeband usw.)
- Sortimentsbezogene Werkzeuge
- Dienstleistungsflächen (Beratung, Farben-Misch-Center, Anstrichprobe etc.)

Tapeten

- Tapeten, Wandbehänge
- Tapetenzubehör (Bordüren, Dekoleisten, Kleister, Folie usw.)
- Sortimentsbezogene Werkzeuge
- Dienstleistungsflächen (Beratung, Tapezierproben)
- Bilder (ausschließlich Industriedrucke, kein Kunstgewerbe, keine Rahmen, Dekorationen, Tapete)
- Accessoires

Bettwaren, Matratzen, Lattenroste

- Bettwaren
- Bettwäsche
- Betten
- Musterbetten
- Liegeproben
- Matratzen
- Rahmen
- Boxspringbetten

Hinweis: Der Anteil möglicher zentrenrelevanter Sortimente ist anhand der zentrenrelevanten Liste zu prüfen.

Bad / -Ausstattung / -Möbel

- Bad Möbel
- Badtextilien
- Badeinrichtung
- Vorleger / Einzelteppiche
- Sanitär Zubehör / Armaturen / Duschkabinen

Hinweis: Der Anteil möglicher zentrenrelevanter Sortimente ist anhand der zentrenrelevanten Liste zu prüfen.

Hammer

Fensterbehänge / Gardinen / Sonnenschutz / Markisen

- Gardinentische (Ballenware)
- Fertiggardinen
- Gardinenmuster
- Sonnenschutz
- Markisen
- Rolläden
- Polsterauflagen, Stuhlkissen
- Halterungen, Eisenwaren, Werkzeuge, Beschläge, Schrauben, Dübel

Hinweis: Der Anteil möglicher zentrenrelevanter Sortimente ist anhand der zentrenrelevanten Liste zu prüfen.

Bodenbeläge

- Textile Bodenbeläge
- Parkett
- Laminat
- PVC
- Teppiche
- Bodenbelagszubehör (Leisten, Kleber, Reinigungsmittel usw.)
- Sortimentsbezogene Werkzeuge
- Dienstleistungsflächen (Beratung, Zuschnitte, Kettlungen usw.)

Ausstellung

- Ausstellungsflächen
- Dienstleistungsflächen mit Warenmuster und Dekorationen für alle Sortimente (Tapeten, Farben, Gardinen, Sonnenschutz, Bodenbeläge, Badeinrichtung, Badmöbelberatung)

Dienstleistung / Handwerkerleistung

- Dienstleistungen und Handwerkerleistungen durch eigene Fußbodenverleger, Badmöbelmonteure (Tischler), Gardinendekoration und Montage, Markisenmontagen und Sonnenschutzmontagen durch eigene Dekorateure und Fachhandwerker, Tapezier- und Streicharbeiten im Innenbereich durch geschulte Servicemitarbeiter, Liefer- und Abholservice

Allgemein

Der durchdachte Ladenaufbau ermöglicht den Kunden eine schnelle Orientierung über das Angebot, übersichtlicher Produktaufbau, hohe Kundenakzeptanz dank guter Sortimentsbreite / und -tiefe. Motivierte, gut am Produkt geschulte Mitarbeiter garantieren eine umfassende Kundenberatung. Handwerkerleistung durch eigene, gut ausgebildete Fußbodenverleger, Dekorateure und Badmöbelmonteure und Servicemitarbeiter für Tapezier- und Streicharbeiten im Innenbereich. Kundenservice: Maßgenaue Planung mit garantiert termingerechter Arbeit und sorgfältiger Vorbereitung und Verarbeitung „alles aus einer Hand“. In den hauseigenen Nähateliers werden die vor Ort ausgemessenen Fensterdekorationen durch fachkundige Näher/-innen hergestellt. Modernste Technologie und Animation ermöglichen im Kundengespräch optische Darstellungen der eigenen vier Wände. Liefer- und Abholservice.

Hammer

Aus der dargestellten Angebotspalette resultiert die folgende Zusammensetzung der Belegschaft in der geplanten Filiale:

- Einzelhandelsmitarbeiter: 12 (m/w)
- Fußbodenverleger: 3 (m/w)
- Dekorateure: 2 (m/w)
- Badmöbelmonteur: 1 (m/w)
- Servicemitarbeiter für Tapezier- und Streifarbeiten im Innenbereich: 1 (m/w)
- Auszubildende: 2 (m/w)

Summe der Mitarbeiter: insgesamt ca. 20 (m/w), teilweise in 2 Schichten.

Betriebszeiten:

Betriebsöffnungszeiten entsprechend der gesetzlichen Vorschriften;
z. Zt. Mo. – Sa.: 9:00 Uhr - 19:00 Uhr

Sozialräume:

Aufenthaltsraum, Marktleiterbüro, WC-Anlagen für Damen und Herren in der notwendigen Größe und Anzahl entsprechend den gesetzlichen Vorschriften und mit den erforderlichen Einbauten. Notwendige Technikräume für Heizungs-, Lüftungs- und Elektroanlagen.

Abfallstoffe:

Die anfallenden Verpackungsmaterialien (Papier, Kartonagen, Stretchfolie) und der Restmüll werden in abschließbaren Containern in ausreichender Größe gelagert und durch ein Entsorgungsunternehmen vor Ort fachgerecht abgefahren und entsorgt.

Kundenparkplätze:

Kundenparkplätze entsprechend den gesetzlichen Vorschriften auf dem Gewerbegrundstück angeordnet. Ausleuchtung entsprechend den gesetzlichen Vorschriften.

Anlieferung / Lkw-Verkehr:

Tägliche Warenanlieferung durch eigene Lkws, Speditionen und Paketdienste in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr, außer sonntags.

Dienstleistungen / Handwerk:

Dienstleistungen durch eigene Fußbodenverleger/-innen, Dekorateure / Dekorateurinnen und Näher/-innen.
Fachlich geschulte Badmöbelmonteure nehmen nach erfolgtem Badmöbelaufbau die notwendigen Sanitäranschlüsse vor.
Malerarbeiten im privaten Bereich werden durch qualifizierte Maler und Malerinnen ausgeführt.

Hammer

Geräteverleih:

Auf Wunsch Verleih von fachgerechtem Arbeitsgerät, z. B. im Fußbodenbereich „Stripper“ zum Heraustrennen des verlegten Fußbodenbelages, Fußbodenreinigungsgeräte, Tapetenlöser mit Dampf etc., an die Kunden.

aufgestellt:

Porta Westfalica, September 2017

.....

Raphael Bitter
Bereichsleitung Immobilien/Expansion